

**HWW** | Hewelt Wojnowski  
Lindner i Wspólnicy



Prawo  
energetyczne

[Czytaj więcej](#)



Prawo  
podatkowe

[Czytaj więcej](#)

# NEWSLETTER

“ **MIESIĘCZNY LEGAL CHECK**  
- BĄDŹ O KROK PRZED  
ZMIANAMI



Prawo  
gospodarcze

[Czytaj więcej](#)



W każdym wydaniu znajdziesz podsumowanie kluczowych zmian legislacyjnych oraz ich praktyczne skutki dla biznesu. To narzędzie, które pozwoli Ci podejmować świadome decyzje w oparciu o aktualne prawo. Dzięki temu z wyprzedzeniem przygotujesz swoją firmę na nadchodzące wyzwania i wykorzystasz nowe możliwości.

[www.hww.pl](http://www.hww.pl)

# NADCHODZĄCE ZMIANY W PRAWIE ENERGETYCZNYM

## RZĄDOWY PROJEKT PRZYJĘTY – PRZYSPIESZENIE DLA MFW I UPROSZCZENIE PROCEDUR DLA OZE

Rada Ministrów zaakceptowała projekt nowelizacji ustawy o zmianie ustawy o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych wraz z pakietem zmian w innych aktach. Kierunek jest jasny: uproszczenie procedur w sektorze OZE, rozwój morskiej energetyki wiatrowej i nowe możliwości dla spółdzielni energetycznych oraz prosumentów.

### Co się zmienia?

- **Wyznaczenie obszarów OZE** – krótszy czas oczekiwania na decyzje i szybsze uruchamianie projektów OZE, zwłaszcza w wyznaczonych obszarach o największym potencjale inwestycyjnym. Decyzje będą podejmowane przede wszystkim w oparciu o istniejącą infrastrukturę, obecność terenów przemysłowych o największym zapotrzebowaniu na energię i konsultacje społeczne – zasadniczo mają to być obszary, gdzie instalacje OZE nie będą oddziaływały w znaczącym stopniu na środowisko
- **Aukcje dla MFW** – wyższa elastyczność po stronie ofert, w tym możliwość składania dwóch ofert w jednym obszarze pod warunkiem odrębnych wyprowadzeń mocy. Pierwsza aukcja planowana jest na koniec 2025 r.
- **Energetyka obywatelska w miastach** – proponowane przepisy dopuszczają tworzenie spółdzielni energetycznych także w gminach miejskich, które obecnie są ograniczone do mieszkańców gmin wiejskich i miejsko-wiejskich, co pozwoli mieszkańcom i lokalnym podmiotom wspólnie inwestować w OZE i obniżyć koszty energii.
- **Elastyczność lokalizacji dla prosumentów lokatorskich** – instalacje OZE będzie można umieszczać nie tylko na dachach, ale również na gruntach czy innych częściach nieruchomości. Nadwyżki energii z takich instalacji będzie można przeznaczać np. na fundusz remontowy lub zmniejszenie opłat dla mieszkańców.

### Dlaczego to ważne?

Nowelizacja nie jest tylko techniczną korektą przepisów. To realny impuls, który może poruszyć cały rynek: prostsze procedury odblokują inwestycje, morską energetykę wiatrową dostanie narzędzia do szybszego rozwoju, a spółdzielnie i prosumenci zyskają rozwiązania, które poprawią opłacalność ich projektów. W praktyce oznacza to krótszą drogę od pomysłu do realizacji, większą przewidywalność w regulacjach i nowe szanse na współpracę na poziomie lokalnym.

Jednocześnie trzeba pamiętać, że samo prawo nie zbuduje farm ani instalacji – kluczowe będzie to, kto pierwszy wykorzysta nowe mechanizmy. Dla firm i wspólnot to moment, by przełożyć zmiany legislacyjne na konkretne decyzje inwestycyjne i zabezpieczyć przewagę konkurencyjną na coraz bardziej wymagającym rynku energii.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-promowaniu-wytwarzania-energii-elektrycznej-w-morskich-farmach-wiatrowych-oraz-niektorych-innych-ustaw>



# NADCHODZĄCE ZMIANY W PRAWIE ENERGETYCZNYM

## MÓJ PRĄD 6.0 ZAMKNIĘTY – CO DALEJ DLA PROSUMENTÓW?

Najpopularniejszy program wsparcia dla prosumentów w Polsce właśnie dobiegł końca. Nabór do Mój Prąd 6.0 został zamknięty 12 września – szybciej niż przewidywano, bo rekordowy budżet 1,85 mld zł został w pełni rozdysponowany. To edycja, która przejdzie do historii nie tylko skalą (ponad 120 tys. wniosków), ale przede wszystkim udziałem magazynów energii – po raz pierwszy to one zdominowały zgłoszenia.

### CO WYDARZYŁO SIĘ W TEJ EDYCJI?

- **Rekordowa skala** – do NFOŚiGW wpłynęło 121 tys. wniosków (114 tys. wniosków dot. mikroinstalacji fotowoltaicznej, 74 tys. – dot. magazynów energii elektrycznej, a ponad 20 tys. – magazyny ciepła) na łączną kwotę 1,85 mld zł. Wypłacono już ponad 31 tys. dotacji o wartości blisko 379 mln zł.
- **Magazyny w centrum uwagi** – aż 74 tys. wniosków dotyczyło przydomowych magazynów energii, czyli około 60% całej puli. To wyraźny sygnał, że technologia magazynowania staje się naturalnym elementem prosumenckiej energetyki.
- **Kolejne możliwości wsparcia** – formalnie prosumenci wciąż mogą sięgać po inne mechanizmy wsparcia, jak Moja Elektrownia Wiatrowa (budżet 400 mln zł) czy Energia dla Wsi (nabór do grudnia 2025 r.).

### Co dalej?

Oficjalnie NFOŚiGW zapowiada prace nad kolejnymi rozwiązaniami dla energetyki obywatelskiej, jednak bez szczegółów co do formy i terminu. Branżowe głosy są bardziej jednoznaczne: Mój Prąd nie doczeka się siódmej edycji, a wsparcie zostanie ukierunkowane przede wszystkim na magazyny energii.

Przez sześć edycji program Mój Prąd był kluczowym motorem rozwoju fotowoltaiki – ułatwiał wejście w technologię, skracał okres zwrotu i sprawił, że PV stała się rozwiązaniem powszechnym. Jego zakończenie wyznacza symboliczny koniec etapu napędzanego dotacjami. Dla prosumentów oznacza to większą odpowiedzialność przy wyborze inwestycji, a dla rynku – konieczność szybkiego dostosowania się do nowych warunków, w których coraz większe znaczenie będą miały magazyny energii i alternatywne modele finansowania.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/nfosigw/rekordowe-zainteresowanie-prosumentow-i-historyczny-zakres-wsparcia-w-programie-moj-prad-60>

## PAKIET ENERGETYCZNY Z PODPISEM PREZYDENTA

Dwie przygotowane przez Ministerstwo Energii zostały podpisane przez Prezydenta. Jedna ma chronić gospodarstwa domowe przed rosnącymi kosztami energii, druga – wzmocnić strategiczne rezerwy ropy i gazu. To pakiet, który łączy krótkoterminową ulgę dla odbiorców z długofalowym zabezpieczeniem systemu energetycznego.

### Ochrona dla gospodarstw domowych

Ustawa zakłada utrzymanie maksymalnej ceny energii elektrycznej na poziomie 500 zł/MWh do końca 2025 roku. Dzięki temu rachunki nie wzrosną, pomimo wyższych taryf zatwierdzonych przez URE, a budżety rodzinne zyskają stabilność w kluczowych miesiącach roku. Drugim elementem ustawy jest wprowadzenie zupełnie nowego narzędzia wsparcia - bonu ciepłowniczego dla gospodarstw domowych o niższych dochodach, które korzystają z ciepła systemowego. Szacuje się, że z tego rozwiązania może skorzystać ok. 400 tys. gospodarstw. Wsparcie będzie różnicowane w zależności od ceny ciepła i dochodów, a mechanizm „złotówka za złotówkę” pozwoli skorzystać także tym, którzy minimalnie przekroczą próg. To rozwiązanie, które realnie odpowiada na potrzeby społeczne i ma złagodzić presję rosnących kosztów.

Wnioski o bon ciepłowniczy za okres od 1 lipca do 31 grudnia 2025 roku będzie można składać od 3 listopada do 15 grudnia 2025 roku. W kolejnym roku nabór potrwa od 1 lipca do 31 sierpnia 2026 roku i będzie dotyczył całego 2026 roku. Obsługą programu zajmą się gminy, którym zostaną zrekompensowane koszty administracyjne.

# NADCHODZĄCE ZMIANY W PRAWIE ENERGETYCZNYM

## BEZPIECZEŃSTWO SYSTEMU ENERGETYCZNEGO

Druga ustawa dotyczy utrzymywania zapasów ropy i gazu. Kluczowe zmiany obejmują wydłużenie możliwości gromadzenia rezerw przez Rządową Agencję Rezerw Strategicznych oraz modyfikację zasad ich finansowania. Ważnym elementem jest też modernizacja Platformy Paliwowej – systemu teleinformatycznego, który przedsiębiorcy od dawna chcieli usprawnić. Dzięki temu procesy związane z obsługą zapasów mają być bardziej przejrzyste i mniej obciążające administracyjnie. W szerszej perspektywie to narzędzie, które pozwala lepiej reagować na kryzysy dostaw i zwiększa odporność gospodarki.

Pakiet ustaw to sygnał, że polityka energetyczna państwa koncentruje się na dwóch równoległych celach: ochronie odbiorców i wzmacnianiu bezpieczeństwa strategicznego. Pierwsze rozwiązanie przynosi odczuwalną ulgę w rachunkach, drugie – zwiększa stabilność systemu w obliczu zawirowań geopolitycznych.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/energia/ustawy-ministerstwa-energii-czekaja-na-decyzje-prezydenta>

## NOWELIZACJA USTAWY O OZE – PRZYSPIESZENIE INWESTYCJI I WIĘKSZA PRZEJRZYŚĆ

23 września 2025 r. Ministerstwo Klimatu i Środowiska opublikowało projekt nowelizacji ustawy o odnawialnych źródłach energii (UC118). Dokument wdraża unijną dyrektywę RED III i ma realnie przyspieszyć zieloną transformację – zarówno w inwestycjach, jak i w przemyśle czy ciepłownictwie.

### Szybsze inwestycje

Dotychczasowe, długotrwałe procedury administracyjne uznawane za główną barierę rozwoju OZE zostaną znacząco skrócone. Nowe instalacje będą mogły uzyskać pozwolenie w maksymalnie dwa lata, a modernizacje do 15% mocy – nawet w trzy miesiące. Szczególne ułatwienia przewidziano dla fotowoltaiki i pomp ciepła, zwłaszcza w przypadku mniejszych instalacji do 100 kW i dla prosumentów indywidualnych.

Dodatkowo, plan zakłada tworzenie specjalnych stref infrastrukturalnych dla sieci i magazynów energii. Dzięki temu inwestycje mają być realizowane szybciej, a przyłączenia do sieci – mniej problematyczne, co zwiększy stabilność i bezpieczeństwo całego systemu elektroenergetycznego.

### Przemysł i ciepłownictwo pod lupą

Projekt nakłada obowiązek stopniowego zwiększania udziału OZE w przemyśle i systemach ciepłowniczych. Ważnym elementem jest też szersze wykorzystanie ciepła odpadowego oraz obowiązek informowania odbiorców o udziale źródeł odnawialnych w dostarczonym cieple.

### Większa przejrzystość rynku

Zmiany obejmują również certyfikację instalatorów, raportowanie do Komisji Europejskiej oraz nowe zasady wykorzystania biomasy – priorytetowe kierowanie jej do zastosowań o największym znaczeniu gospodarczym i ekologicznym. Co więcej, operatorzy będą musieli na bieżąco udostępniać dane o udziale OZE w produkcji energii elektrycznej, co zwiększy przejrzystość całego rynku.

### Dlaczego to ważne?

UC118 to nie tylko formalna transpozycja prawa unijnego. To pakiet, który odpowiada na trzy kluczowe potrzeby rynku: skrócenie czasu inwestycji, wymuszenie większego udziału OZE w sektorach energochłonnych i poprawę przejrzystości danych. Dla inwestorów to szansa na szybsze decyzje i lepszą przewidywalność, dla przemysłu – nowe obowiązki, a dla odbiorców – jasna informacja, z jakiej energii korzystają na co dzień.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-odnawialnych-zrodlach-energii-oraz-niektorych-innych-ustaw14>

# PODATKOWY PRZEWODNIK DLA TWOJEJ FIRMY

## USŁUGI ŚWIADCZONE NA RZECZ WŁASNEJ SPÓŁKI – KONIEC Z NISKIM RYCZAŁTEM

Ministerstwo Finansów zaproponowało zmiany w ustawie o ryczałcie, które ograniczają możliwości korzystania z preferencyjnych stawek ryczałtu dla przychodów uzyskiwanych ze świadczeń na rzecz podmiotów powiązanych. Planuje się opodatkowanie przychodu z takich świadczeń stawką 17%.

Dotychczas powszechną praktyką było wypłacanie wynagrodzenia wspólnika spółki (np. z o.o.) w formie świadczeń wykonywanych przez jego działalność gospodarczą opodatkowaną niskim ryczałtem np. 8,5%, co w praktyce pozwalało zastępować klasyczną dywidendę (19% PIT; podwójne opodatkowanie) korzystniejszym rozliczeniem; projekt ma na celu przeciwdziałać temu mechanizmowi optymalizacyjnemu.

**Znaczenie praktyczne:** Zmiana eliminuje tę możliwość optymalizacji — od dnia wejścia w życie nowelizacji świadczenie usług na rzecz spółki, w której podatnik posiada udziały, lub innego podmiotu powiązanego będzie podlegać opodatkowaniu ryczałtem w wysokości 17%.

### Konsekwencje dla przedsiębiorców w ryczałcie

- Podatnicy świadczący usługi na rzecz własnych spółek i korzystający z opodatkowania ryczałtem będą musieli zrewidować model rozliczeń.
- Struktury, które miały na celu zastąpienie wypłat z tytułu udziału w zysku spółki wynagrodzeniem za usługi, przestaną być efektywne podatkowo.

#### Link do źródła:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>

## DAROWIZNA WYKUPIONEGO Z LEASINGU AUTA NA RZECZ BLISKICH W CELU OPTYMALIZACJI PIT PRZY SPRZEDAŻY NIE BĘDZIE DZIAŁAĆ

Praktyka polegająca na wykupie rzeczy z leasingu operacyjnego i następnie przekazaniu jej osobom najbliższym w celu optymalizacji PIT przestanie być skuteczna. Zgodnie z opublikowanymi zmianami, jeżeli przedsiębiorca przeniesie wykupioną rzecz do majątku prywatnego i obdaruje nią bliskiego z tzw. zerowej grupy podatkowej, sprzedaż tej rzeczy przez obdarowanego będzie podlegać opodatkowaniu w PIT, jeżeli nastąpi w przeciągu 3 lat, licząc od końca roku, w którym nastąpiło nabycie (zamiast dotychczasowych 6 miesięcy). W efekcie powszechna praktyka darowizny i sprzedaży po upływie pół roku bez obowiązku PIT utraci zastosowanie.

**Znaczenie praktyczne:** Wykup przedmiotu z leasingu i jego darowizna osobom najbliższym w celu uniknięcia PIT przestanie działać — sprzedaż przez obdarowanego będzie opodatkowana jeżeli nastąpi w przeciągu 3 lat, licząc od końca roku, w którym nastąpiło nabycie (zamiast dotychczasowych 6 miesięcy).

#### Link do źródła:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>



## PODATKOWY PRZEWODNIK DLA TWOJEJ FIRMY

**ULGA MIESZKANIOWA POD LUPĄ. DOPRECYZOWANIE POJĘCIA „WŁASNYCH CELÓW MIESZKANIOWYCH”**

Zwolnienie będzie przysługiwać tylko gdy nabycie służy zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych i podatnik nie posiada w tym samym czasie innych nieruchomości/praw (z wyjątkiem przewidzianych sytuacji). Posiadanie wcześniejszych nieruchomości dopuszczalne jest jedynie przy jednoczesnym zbyciu ich w ustawowym terminie na rzecz zstępnych, Skarbu Państwa lub gminy.

**Znaczenie praktyczne:** ulga będzie przysługiwać wyłącznie przy nabyciu nieruchomości, prawa do lokalu mieszkalnego lub działki pod budowę przeznaczonych na faktyczne zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych. Ograniczenie w wykorzystaniu ulgi w celach optymalizacyjnych.

**Link do źródła:**

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>

**KONIEC IP-BOX DLA PROGRAMISTÓW**

Ministerstwo Finansów proponuje istotne ograniczenia w stosowaniu ulgi IP-BOX — preferencja ma być dostępna wyłącznie dla podatników spełniających m.in. warunek zatrudnienia. Programista chcąc skorzystać z ulgi będzie musiał zatrudniać co najmniej 3 lub więcej osób na umowę o pracę (w przeliczeniu na pełne etaty) przez co okres równy lub dłuższy niż 300 dni w roku podatkowym albo (ii) co miesiąc ponosić koszty wynagrodzeń co najmniej 3 osób na innej podstawie prawnej (zlecenia/dzieło) w łącznej kwocie co najmniej lub większej niż trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw.

Znaczenie praktyczne: Możliwość skorzystania z IP-BOX zostanie zamknięta dla programistów na JDG, którzy dotychczas samodzielnie świadczyli usługi. Na popularności zyska opodatkowanie w formie ryczału, albo umowy o pracę z tzw. autorskimi 50% kosztami uzyskania przychodów. Prawo do IP-BOX zachowają natomiast zorganizowane działalności oparte na zespołach deweloperskich.

**Link do źródła:**

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>

**KONIEC OPTYMALIZACJI Z WYKORZYSTANIEM SPÓŁKI JAWNEJ**

Projekt przewiduje wyłączenie możliwości nieopodatkowanego otrzymania majątku przy likwidacji spółki osobowej (np. spółka jawna), jeżeli spółka ta powstała z przekształcenia spółki będącej podatnikiem CIT, a likwidacja nastąpi przed upływem 3 lat od daty przekształcenia. W takiej sytuacji: (i) środki pieniężne i inne składniki majątku otrzymane przez wspólników w likwidacji wchodzi do przychodu i w PIT będą kwalifikowane jako zyski kapitałowe; (ii) dla środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych otrzymanych przy likwidacji ustala się wartość początkową według reguł stosowanych przy likwidacji spółki będącej podatnikiem CIT (zasadniczo wartość ustalona przez podatnika, nie wyższa niż rynkowa).

**Znaczenie praktyczne:** reorganizacje w schemacie „spółka kapitałowa → przekształcenie w spółkę osobową (np. spółkę jawną) → likwidacja” tracą neutralność podatkową — planując wyjścia z inwestycji należy uwzględnić obowiązującą 3-letnią karencję.

**Link do źródła:**

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>



# PODATKOWY PRZEWODNIK DLA TWOJEJ FIRMY

## OPODATKOWANIE PIT ŚWIADCZEŃ RZECZOWYCH (DATIO IN SOLUTUM)

Świadczenia rzeczowe wykonane w miejsce pieniężnych na gruncie PIT aktualnie opodatkowane są wyłącznie w działalności gospodarczej; prywatnie – nie. Ministerstwo Finansów proponuje, by przy odpłatnym zbyciu rzeczy/nieruchomości/praw w celu spłaty długu (np. kredytu) przychodem była wartość uregulowanego zobowiązania.

**Znaczenie praktyczne:** Zmiana znacząco ograniczy możliwości rozliczeń rzeczowych z majątku prywatnego. Strukturyzowanie transakcji z takimi świadczeniami będzie wymagało wzmożonej ostrożności z uwagi na ryzyko istotnego opodatkowania.

### Link do źródła:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>

## ISTOTNE ZMIANY W RYCZAŁCIE OD DOCHODÓW SPÓŁEK (TZW. ESTOŃSKIM CIT)

- **Definicje podatnika rozpoczynającego działalność (CIT).** Wprowadzenie definicji wyłączającej z tego kręgu podmioty kontynuujące działalność przedsiębiorstwa innego podatnika.
- **Domniemanie pochodzenia wypłat z zysku w estońskim CIT.** Domniemanie, że każda wypłata/dystrybucja po zakończeniu opodatkowania estońskim CIT pochodzi z zysku wypracowanego w okresie opodatkowania w tej formie.
- **Definicja wydatków niezwiązanych z działalnością.** Wprowadzenie definicji obejmującej wydatki nieponiesione w celu osiągnięcia, zachowania lub zabezpieczenia przychodów oraz opłaty publicznoprawne sankcyjne.
- **Doprecyzowanie pojęcia „ukrytych zysków” w ryczałcie od dochodów spółek, w kontekście transakcji z podmiotami powiązаныmi.** Eliminacja warunku związku z prawem do udziału w zysku oraz rozszerzenie katalogu (m.in. opłaty wynikające z umów najmu/dzierżawy lub innej podobnej umowy).
- **Skuteczność zmiany formy opodatkowania na ryczałt przy brakach formalnych sprawozdania.** Uznanie zmiany formy opodatkowania za skuteczną mimo braku podpisu lub podpisania sprawozdania po terminie, jeśli inne warunki spełnione.

**Znaczenie praktyczne:** Proponowane zmiany stanowią odzwierciedlenie dotychczasowej rygorystycznej wykładni przepisów o CIT estońskim dostrzegalnej w praktyce interpretacyjnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej. „Na plus” trzeba jednak odnotować abolicję formalną zabezpieczającą wybór formy opodatkowania w przypadku błędów proceduralnych.

### Link do źródła:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/docs//2/12402157/13156654/13156655/dokument737601/dokument737602.pdf>



**NOWA ODSŁONA DEMATERIALIZACJI AKCJI – KRÓTSZY CZAS NA DOSTOSOWANIE STATUTÓW**

Proces dematerializacji akcji, rozpoczęty jeszcze w 2021 r., miał definitywnie zakończyć epokę papierowych dokumentów i uporządkować zasady obrotu. W praktyce okazało się jednak, że nie wszystko przebiegło bezproblemowo – zdarzały się spółki, które w ogóle nie przeprowadziły dematerializacji, a nawet przypadki, w których dla jednej spółki prowadzono kilka równoległych rejestrów akcjonariuszy. Dlatego Ministerstwo Sprawiedliwości przygotowało nową wersję projektu nowelizacji kodeksu spółek handlowych, która ma domknąć reformę. Najistotniejsza zmiana dotyczy terminu na dostosowanie statutów spółek akcyjnych, komandytowo-akcyjnych, prostych spółek akcyjnych oraz spółek europejskich – zamiast czterech lat, jak zakładano pierwotnie, będą miały na to dwa lata.

Skrócenie okresu dostosowawczego uzasadniono m.in. względami bezpieczeństwa obrotu i faktem, że w tym czasie spółki i tak odbywają co najmniej dwa zwyczajne walne zgromadzenia, co daje wystarczającą przestrzeń na wprowadzenie zmian. Jednocześnie trzeba mieć na uwadze, że w bardziej złożonych strukturach – np. przy akcjach uprzywilejowanych – proces modyfikacji statutu może być bardziej wymagający.

**Projekt przewiduje również kilka innych istotnych rozwiązań, takich jak:**

- zniesienie podziału akcji na imienne i na okaziciela,
- doprecyzowanie zasad ujawniania danych akcjonariuszy w rejestrze (w tym ograniczenie dostępu do numeru PESEL czy adresu),
- obowiązek szybszego aktualizowania danych przez zarządy i ujawniania informacji o podmiocie prowadzącym rejestr w KRS - informacja o podmiocie prowadzącym rejestr akcjonariuszy spółki (albo rejestrującym akcje spółki) będzie ujawniana w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).
- a także nowe sankcje dla członków zarządu w przypadku niewykonania obowiązków rejestrowych.

**Co to oznacza dla spółek?**

Dwa lata to czas, który wymaga dobrego zaplanowania prac dostosowawczych. Dla części podmiotów będzie to rutynowa zmiana, możliwa do przeprowadzenia przy okazji zwyczajnych walnych zgromadzeń. Dla innych – szczególnie tych z bardziej skomplikowanymi strukturami udziałowymi – może to oznaczać konieczność wcześniejszego rozpoczęcia procesu i dodatkowej analizy skutków dla akcjonariuszy.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--kodeks-spolek-handlowych-oraz-niektorych-innych-ustaw6>

**NOWE ZASADY W NALICZANIU STAŻU PRACY – SEJM UCHWAŁIŁ ZMIANY W KODEKSIE PRACY**

Sejm przyjął nowelizację Kodeksu pracy tzw. ustawę stażową, która rewolucjonizuje zasady liczenia stażu pracy. Od 2026 r. do stażu wliczane będą nie tylko umowy o pracę, ale także inne formy aktywności zawodowej i działalności – m.in. okresy wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej oraz umów zleceń. To duża zmiana zarówno dla pracowników, jak i dla pracodawców.

**Co się zmienia?**

Do stażu pracy będą wliczane m.in.:

- okresy prowadzenia działalności gospodarczej i współpracy z osobą prowadzącą działalność,
- czas wykonywania umów cywilnoprawnych (zlecenia, o świadczenie usług, agencyjnych),
- okresy pracy w spółdzielniach produkcyjnych i kółkach rolniczych,
- udokumentowana praca zarobkowa za granicą (inna niż umowa o pracę),
- okres zawieszenia działalności gospodarczej przez osobę prowadzącą pozarolniczą działalność gospodarczą w celu sprawowania osobistej opieki nad dzieckiem,

Zaświadczenia potwierdzające te okresy będzie wydawał ZUS, a w niektórych przypadkach konieczne będzie przedstawienie dokumentów zgodnie z ogólnymi zasadami dowodowymi.

## PRAWO W BIZNESIE: CO SIĘ ZMIENI?

### Co to oznacza w praktyce?

Pracownik, który dziś ma siedmioletni staż na etacie i udokumentuje dodatkowe cztery lata pracy na zleceniu, po 1 stycznia 2026 r. będzie miał prawo do 26 dni urlopu wypoczynkowego zamiast 20.

### Kiedy zmiany wejdą w życie?

W sektorze publicznym zmiany czekają nas już od 1 stycznia 2026 r. Z kolei sektor prywatny otrzymał więcej czasu na dostosowanie do nowej regulacji – przepisy będą obowiązywać od pierwszego dnia miesiąca po upływie 6 miesięcy od ogłoszenia ustawy. Pracownicy będą mieli 24 miesiące na przedstawienie pracodawcom dokumentów potwierdzających okresy sprzed wejścia w życie nowych przepisów.

**Link do źródła:** [http://orka.sejm.gov.pl/opinie10.nsf/dok?OpenAgent&1404\\_u](http://orka.sejm.gov.pl/opinie10.nsf/dok?OpenAgent&1404_u)

## OCHRONA PRYWATNOŚCI W KSIĘGACH WIECZYSTYCH – RESORT SZYKUJE REFORMĘ

Ministerstwo Sprawiedliwości zapowiada zmiany w ustawie o księgach wieczystych i hipotece, których celem jest ograniczenie procedury handlu numerami ksiąg wieczystych przez zagraniczne podmioty. Resort chce odzyskać kontrolę nad danymi, które dziś mogą być pozyskiwane i odsprzedawane praktycznie bez ograniczeń.

### Co ma się zmienić?

Nowelizacja wprowadzi obowiązek uwierzytelnienia użytkowników przeglądających księgi wieczyste. Dostęp będzie możliwy wyłącznie dla osób fizycznych, które zalogują się za pomocą Krajowego Węzła Identyfikacji Elektronicznej (tak jak w przypadku e-Urzędu Skarbowego czy e-Doręczeń). Każde wyszukiwanie ma być rozliczalne i przypisane do konkretnego użytkownika.

### Dlaczego to ważne?

- Handel numerami ksiąg wieczystych stał się osobnym biznesem – za kilkadziesiąt złotych można było uzyskać dostęp do danych właścicieli nieruchomości, w tym imienia, nazwiska czy stanu zadłużenia.
- Po wprowadzeniu logowania portale bazujące na masowym pobieraniu danych stracą dostęp do aktualnych informacji. Jak wskazują eksperci, ich bazy będą zawierały tylko nieaktualne dane.
- Kluczowe będzie też wdrożenie zasady rozliczalności: system wykrywający anomalie (np. tysiące zapytań z jednego źródła) będzie mógł blokować dostęp. Tu pojawia się jednak ryzyko automatycznych decyzji, dlatego ustawodawca musi zapewnić jasne kryteria i prawo użytkownika do odwołania.

### A co z RODO?

Ministerstwo Sprawiedliwości ma stać się administratorem danych osób logujących się do systemu. To oznacza, że każda osoba, której dane widnieją w księdze, będzie mogła zapytać ministerstwo, kto uzyskał do niej dostęp – na podstawie art. 15 RODO. Dane o logowaniach będą też udostępniane organom ścigania w ramach postępowań karnych.

Choć nowelizacja nie zlikwiduje skutków wcześniejszego wycieku numerów ksiąg do internetu, jej celem jest ograniczenie dalszego masowego transferu danych do zagranicznych baz i przywrócenie państwu kontroli nad tym, kto korzysta z treści zawartych w rejestrach.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-ksiegach-wieczystych-i-hipotece>



## PRAWO W BIZNESIE: CO SIĘ ZMIENI?

### NOWELIZACJA USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI – WIĘKSZA PRZEJRZYŚĆ I NOWE NARZĘDZIA DLA WSPÓLNOT

Po trzech dekadach od wejścia w życie ustawy o własności lokali planowana jest jej gruntowna nowelizacja. Ministerstwo Finansów i Gospodarki przedstawiło projekt zmian, które mają lepiej odpowiadać na wyzwania współczesnego zarządzania nieruchomościami. Proponowane przepisy mają usprawnić funkcjonowanie wspólnot mieszkaniowych, wzmocnić ich pozycję w sporach z deweloperami oraz jasno określić zakres odpowiedzialności właścicieli.

Kompleksowa nowelizacja ustawy ma rozwiązać dotychczasowe wątpliwości dotyczące przynależności elementów balkonu, loggii czy tarasu. Projektowane przepisy jednoznacznie wskazują, że elementy konstrukcyjne - części będące fragmentem elewacji – stanowią nieruchomość wspólną, za której utrzymanie odpowiada wspólnota mieszkaniowa. Natomiast wewnętrzna przestrzeń balkonu będzie traktowana jako część lokalu, a więc pozostanie w zakresie wyłącznej odpowiedzialności jego właściciela.

**Nowa definicja wspólnoty:** Projekt jasno określi wspólnotę mieszkaniową jako jednostkę organizacyjną bez osobowości prawnej, ale z pełną zdolnością do czynności prawnych i własnym majątkiem przeznaczonym wyłącznie na zarządzanie nieruchomością wspólną.

**Silniejsza pozycja wobec deweloperów:** Wspólnota będzie mogła samodzielnie występować z roszczeniami wobec dewelopera w sprawie wad części wspólnych. To koniec konieczności zbierania cesji od wszystkich właścicieli – rozwiązanie, które w praktyce blokowało skuteczne dochodzenie odszkodowań.

**Kontrole i sankcje:** Właściciele lokali zyskają jasny obowiązek udostępnienia mieszkania na potrzeby kontroli okresowych instalacji. Uporczywe unikanie obowiązku będzie zagrożone grzywną nakładaną przez nadzór budowlany. W przypadku awarii czy zagrożenia bezpieczeństwa możliwe będzie wejście do lokalu w asyście policji lub straży pożarnej.

**Łatwiejsze głosowanie i zmiany zarządu:** Uchwały podejmowane w trybie obiegowym lub mieszanym zapadną zwykłą większością głosów właścicieli biorących udział w głosowaniu (liczoną udziałami). Przy okazji projekt ustawy przyznaje właścicielom lokali możliwość zwołania i przeprowadzenia zebrania we własnym zakresie w sytuacji, gdy zarząd nie zwołuje go na wniosek właścicieli reprezentujących min. 1/10 udziałów w nieruchomości wspólnej. Zwykle ma to miejsce wówczas, gdy porządek obrad przewiduje głosowanie nad odwołaniem zarządu bądź zarządcy.

**Proporcjonalne rozliczenia:** Wspólnota zyska prawo podwyższania zaliczek właścicielom lokali, których sposób użytkowania generuje dodatkowe koszty. Do wspólnej odpowiedzialności włączone zostaną urządzenia pomiarowe (ciepłomierze, wodomierze), których utrzymanie stanie się obowiązkiem wspólnoty. Wprowadzony zostanie także obowiązek regularnych wpłat zaliczek na media i fundusz remontowy.

**Dlaczego to ważne?** Nowelizacja oznacza większą elastyczność i sprawność działania wspólnot – od możliwości walki z deweloperem, przez egzekwowanie obowiązków właścicieli, aż po łatwiejsze podejmowanie uchwał. Dla zarządców i mieszkańców to może stanowić to szansę na bardziej przejrzyste reguły funkcjonowania i skuteczniejsze rozwiązywanie sporów.

**Link do źródła:** <https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-wlasnosc-lokali-oraz-ustawy--prawo-budowlane>

#### NAJNOWSZE ARTYKUŁY:

- [1. Doradca podatkowy a księgowy – jaka jest różnica?](#)
- [2. Kwartalne rozliczenie VAT w 2025 roku – dla kogo i jakie niesie korzyści?](#)
- [3. Czy spółka musi zatrudniać pracowników?](#)
- [4. Ryczałt 8,5% IT – jakie zmiany przyniosły lata 2024 – 2025?](#)
- [5. Kasowy PIT dla przedsiębiorców w 2025 roku – najważniejsze informacje](#)
- [6. Ministerstwo Finansów zapowiedziało ważne zmiany. Wpłaty ze swoich spółek oraz darowizna wykupionego z leasingu samochodu w rodzinie na celowniku.](#)
- [7. Śmierć Wspólnika w Spółce – co zrobić w tej sytuacji?](#)
- [8. Obowiązki sprawozdawcze przedsiębiorcy](#)
- [9. Planowanie podatkowe – czym jest i jak może pomóc w prowadzeniu działalności gospodarczej?](#)
- [10. Reforma zasad prowadzenia rejestru akcjonariuszy – co przyniesie nowelizacja KSH?](#)

# KONTAKT

HWW Hewelt Wojnowski Lindner i Wspólnicy to kancelaria prawna skoncentrowana na kompleksowej obsłudze przedsiębiorców – od start-upów po międzynarodowe grupy kapitałowe. Działamy w Polsce i za granicą. Nasz zespół tworzą doświadczeni adwokaci, radcowie prawni i doradcy podatkowi, którzy łączą prawo z realiami biznesowymi i podatkowymi. Skuteczność potwierdzają ranking branżowe i setki zrealizowanych projektów.



[www.hww.pl](http://www.hww.pl)



[+48 22 100 42 24](tel:+48221004224)



[kancelaria@hww.pl](mailto:kancelaria@hww.pl)



HWW Hewelt Wojnowski Lindner i Wspólnicy Sp.k.  
ul. Łucka 18 lok. 4/L, 00-845 Warszawa



CHCESZ BYĆ NA BIEŻĄCO Z NAJNOWSZYMI ZMIANAMI W PRAWIE? OBSERWUJ NASZ PROFIL